

СТАНДАРТНАЯ ПРОВЕРКА · КУХНЯ И ТЕХНИКА · ПРИМЕР ОТЧЁТА

Кухня и встроенная техника

Независимая проверка до подписания акта приёмки и окончательной оплаты.

ОБЪЕКТ	3-комнатная квартира, новостройка Таллинн, район Кристиине · адрес удалён	ВРЕМЯ ПРОВЕРКИ	02.09.2026, 10:00–12:40 2 ч 40 мин
ЗАКАЗЧИК	Частное лицо имя удалено	ПРОВЕРЯЮЩИЙ	Kodukontroll, специалист по мебели и технике Little Kris OÜ
ПОДРЯДЧИК	Производитель и установщик кухни название удалено	ПРИСУТСТВОВАЛИ	Заказчик, представитель установщика
ВИД ПРОВЕРКИ	Стандартная · визуальная и функциональная без демонтажа	ДОКУМЕНТЫ	Предложение № 24-118, чертежи кухни (3 листа), инструкции по установке техники

КОНТРОЛЬНЫХ ТОЧЕК 96 ЗАМЕЧАНИЙ 11	КРИТИЧЕСКИХ 1 ■ ДО ПРИЁМКИ	СУЩЕСТВЕННЫХ 4 ■ ДО ОПЛАТЫ	КОСМЕТИЧЕСКИХ 6 □ К СРОКУ	В НОРМЕ 85 ■ СООТВЕТСТВУЕТ
--	---	---	--	---

Заключение

Кухонная мебель установлена по чертежам и размерам, корпуса выставлены по уровню, крепления надёжны. Общий уровень работ хороший. В ходе проверки выявлено 11 замечаний, из них одно критическое и четыре существенных; они связаны в основном с установкой техники и соблюдением требований производителей.

Критическое замечание (№ 1) — влажное соединение сифона под мойкой — нужно устранить до приёмки работ: продолжающаяся протечка повредит дно шкафа и пол. Существенные замечания (№ 2–5) влияют на безопасность и гарантию техники, их нужно исправить до окончательной оплаты. Косметические замечания (№ 6–11) обычны при сдаче и решаются регулировкой или заменой одной детали.

Рекомендуем не подписывать акт и не оплачивать работы до устранения замечаний 1–5; срок косметических замечаний согласовать письменно.

ДО ПРИЁМКИ

- 01 Устранить критическое замечание № 1 и предоставить фото сухого дна шкафа.
- 02 Исправить существенные замечания № 2–5 по инструкциям производителей.
- 03 Письменно согласовать срок устранения косметических замечаний 6–11.
- 04 По желанию проверим исправления при повторном осмотре.

Пример отчёта. Данные иллюстративные: адрес, имена и номера документов изменены, фото заменены заглушками. Реальный отчёт имеет ту же структуру и разделы.

01 Объём и метод

ЧТО ПРОВЕРЯЛИ

- ✓ корпуса кухни, установку, уровень и крепления;
- ✓ фасады, ящики, петли и подъёмные механизмы;
- ✓ столешницу, кромки, стыки и герметизацию;
- ✓ встроенную технику: варочную панель, духовку, вытяжку, посудомоечную машину, холодильник, микроволновую печь;
- ✓ подключение воды и канализации под мойкой;
- ✓ видимую часть электрики: розетки, выключатели, освещение, питание приборов;
- ✓ соответствие предложению и чертежам.

КАК ПРОВЕРЯЛИ

Проверка была визуальной и функциональной, без демонтажа. Использовались уровень, рулетка, щупы, влагомер и тестер розеток. Технику проверяли в основном режиме: включение, открывание дверей и ящиков, подача и слив воды, нагрев.

Каждая контрольная точка получила оценку «в норме» или «замечание». Замечания разделены на три уровня важности; у каждого есть описание, расположение, фото и рекомендация по устранению.

■ КРИТИЧЕСКОЕ

Безопасность, протечки, электрика, устойчивость конструкции. Исправить до приёмки.

■ СУЩЕСТВЕННОЕ

Нарушение требований производителя или проекта, влияющее на работу, гарантию или долговечность. Исправить до окончательной оплаты.

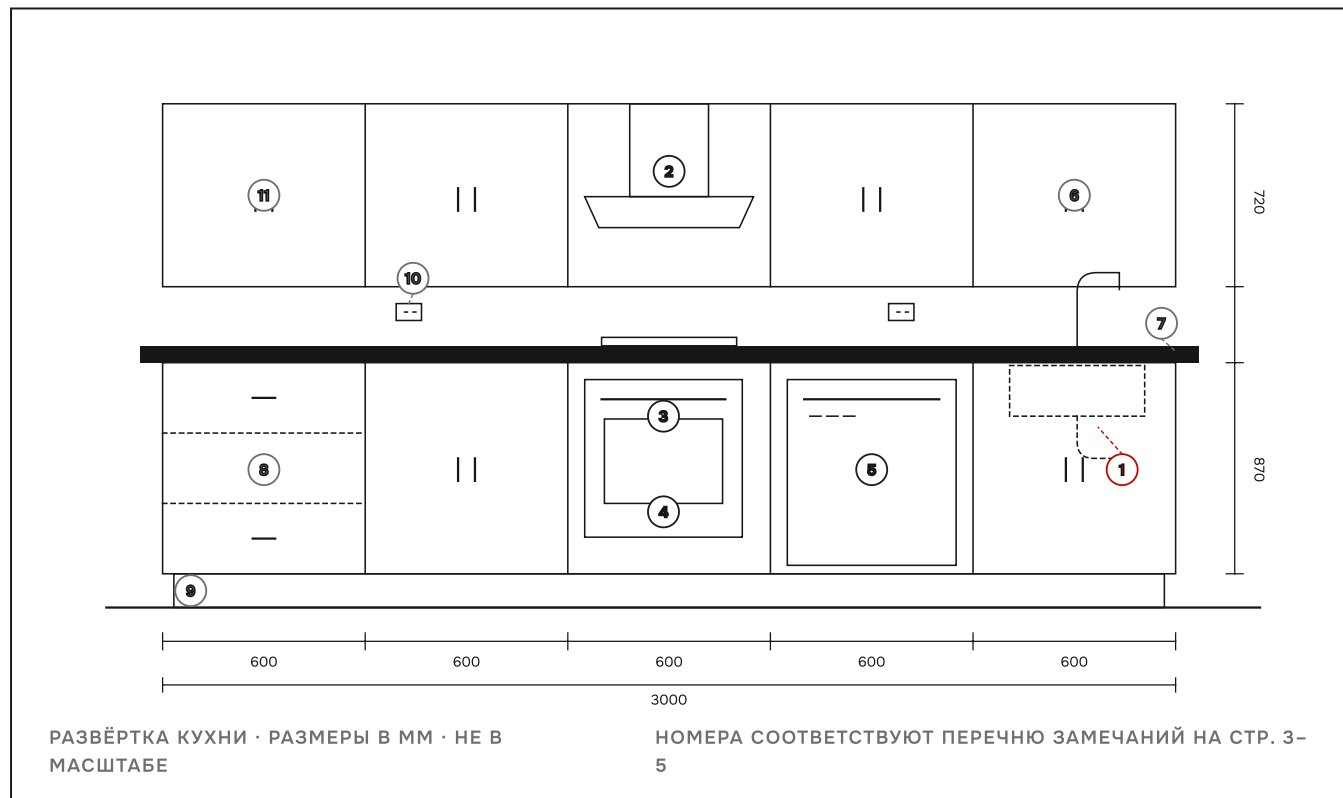
□ КОСМЕТИЧЕСКОЕ

Видимый дефект, не влияющий на функцию. Исправить к согласованному сроку.

■ В НОРМЕ

Контрольная точка соответствует требованиям и договорённостям.

02 Расположение замечаний



03 Замечания 1–4 / 11

01 Соединение сифона под мойкой протекает

■ КРИТИЧЕСКОЕ

ШКАФ ПОД МОЙКОЙ · ТОЧКА 1 · ВОДА И КАНАЛИЗАЦИЯ

Стык сифона и сливной трубы влажный, на дне шкафа следы капель, по влагомеру поверхность мокрая (23 %). Ламинат дна у стыка слегка вздулся.

РЕКОМЕНДАЦИЯ

Загерметизировать или заменить соединение, просушить шкаф и проверить повторно через 24 ч. Если дно вздулось — заменить. До приёмки предоставить фото сухого дна шкафа.

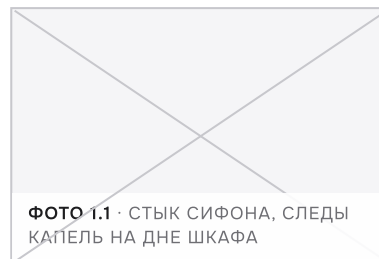


ФОТО 1.1 · СТЫК СИФОНА, СЛЕДЫ КАПЕЛЬ НА ДНЕ ШКАФА

02 Воздуховод вытяжки не уплотнён, высота ниже нормы

■ СУЩЕСТВЕННОЕ

ВЕРХНИЙ ШКАФ, ВЫТЯЖКА · ТОЧКА 2 · УСТАНОВКА ТЕХНИКИ

Соединение воздуховода с фланцем вытяжки без уплотнителя и хомута; труба просто надета на фланец. Нижний край вытяжки на высоте 620 мм от варочной панели, инструкция производителя требует не менее 650 мм над электрической панелью.

РЕКОМЕНДАЦИЯ

Уплотнить соединение хомутом или алюминиевой лентой и поднять вытяжку на требуемую производителем высоту. Попросить подрядчика сослаться на пункт инструкции.

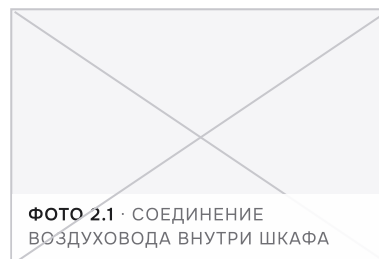


ФОТО 2.1 · СОЕДИНЕНИЕ ВОЗДУХОВОДА ВНУТРИ ШКАФА

03 Розетка за посудомоечной машиной недоступна

■ СУЩЕСТВЕННОЕ

ПОСУДОМОЕЧНАЯ МАШИНА · ТОЧКА 3 · ЭЛЕКТРИКА

Вилка подключена к розетке за прибором, до которой нельзя добраться, не вытащив машину. Кабель питания зажат между корпусом прибора и стеной. Инструкция производителя требует, чтобы вилка была доступна без демонтажа прибора.

РЕКОМЕНДАЦИЯ

Перенести розетку в соседний шкаф (боковая стенка шкафа под мойкой) или установить доступный разъединитель. Проложить кабель так, чтобы он не был зажат. Работу выполняет электрик.

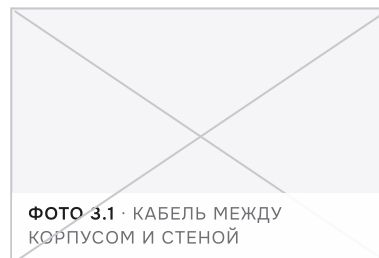


ФОТО 3.1 · КАБЕЛЬ МЕЖДУ КОРПУСОМ И СТЕНОЙ

04 Посудомоечная машина не закреплена к столешнице

■ СУЩЕСТВЕННОЕ

ПОСУДОМОЕЧНАЯ МАШИНА · ТОЧКА 4 · УСТАНОВКА ТЕХНИКИ

Прибор задвинут в нишу, но крепёжные скобы производителя к столешнице или боковым стенкам не установлены. При открывании дверцы и выдвигении нижней корзины машина наклоняется вперёд примерно на 5 мм.

РЕКОМЕНДАЦИЯ

Закрепить прибор скобами из комплекта по инструкции производителя, отрегулировать ножки и проверить уровень.

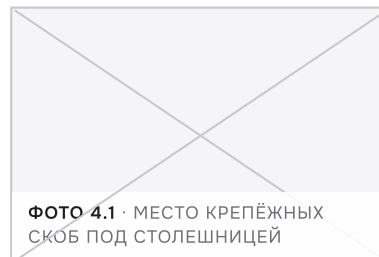


ФОТО 4.1 · МЕСТО КРЕПЁЖНЫХ СКОБ ПОД СТОЛЕШНИЦЕЙ

03 Замечания 5–8 / 11

05 За духовкой нет вентиляционного проёма

■ СУЩЕСТВЕННОЕ

ШКАФ ПОД ДУХОВКУ · ТОЧКА 5 · УСТАНОВКА ТЕХНИКИ

Задняя стенка шкафа сплошная; по инструкции производителя в ней должен быть вентиляционный проём, а в цоколе — приток воздуха. При испытании нагревом (30 мин, 200 °С) температура поверхности соседнего фасада составила 47 °С.

РЕКОМЕНДАЦИЯ

Вырезать в задней стенке вентиляционный проём по инструкции производителя и обеспечить приток воздуха через цоколь (решётка). После исправления повторно проверить температуру фасада.

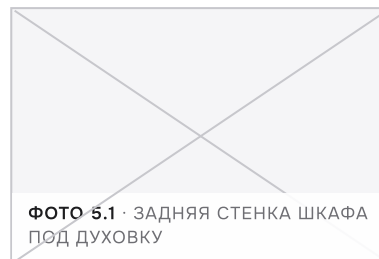


ФОТО 5.1 · ЗАДНЯЯ СТЕНКА ШКАФА ПОД ДУХОВКУ

06 Неравномерный зазор дверцы углового шкафа

□ КОСМЕТИЧЕСКОЕ

ВЕРХНИЙ ШКАФ, ПРАВЫЙ УГОЛ · ТОЧКА 6 · ФАСАДЫ И ФУРНИТУРА

Зазор между дверцей и соседним фасадом сверху 4 мм, снизу 1 мм; петли не отрегулированы. Закрывание и доводчики работают корректно.

РЕКОМЕНДАЦИЯ

Отрегулировать петли по горизонтали и высоте так, чтобы зазор был равномерным, 2–3 мм.

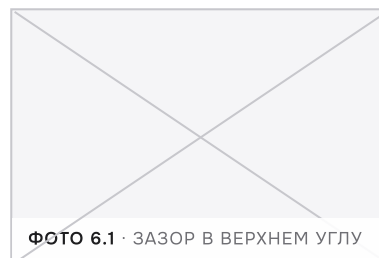


ФОТО 6.1 · ЗАЗОР В ВЕРХНЕМ УГЛУ

07 Силиконовый шов столешницы у стены не отделан

□ КОСМЕТИЧЕСКОЕ

СТОЛЕШНИЦА, ПРАВЫЙ КРАЙ · ТОЧКА 7 · СТОЛЕШНИЦЫ И ГЕРМЕТИЗАЦИЯ

Силиконовый шов между столешницей и настенной плиткой на участке около 600 мм неровный и не заглажен; в одном месте шов прерывается. Сама столешница без повреждений и по уровню.

РЕКОМЕНДАЦИЯ

Удалить шов и выполнить новый — непрерывный, заглаженный, из санитарного силикона.

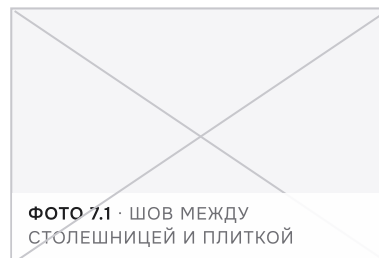


ФОТО 7.1 · ШОВ МЕЖДУ СТОЛЕШНИЦЕЙ И ПЛИТКОЙ

08 Царапина на кромке фасада ящика

□ КОСМЕТИЧЕСКОЕ

НИЖНИЙ ШКАФ СЛЕВА, 2-й ящик · ТОЧКА 8 · ФАСАДЫ И ФУРНИТУРА

На верхней кромке фасада царапина длиной около 20 мм, проходящая сквозь слой краски. Остальные фасады без повреждений.

РЕКОМЕНДАЦИЯ

Заменить фасад или согласовать скидку. Подкраска на матовом лакированном фасаде не является долговечным решением.

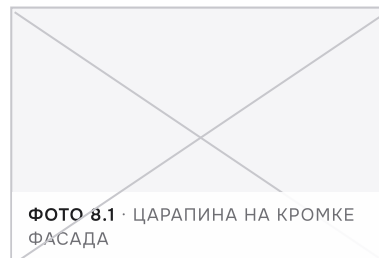


ФОТО 8.1 · ЦАРАПИНА НА КРОМКЕ ФАСАДА

03 Замечания 9–11 / 11

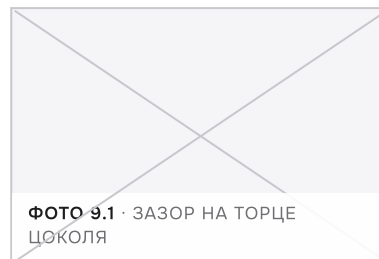
09 Торцевая панель цоколя не закреплена ☐ КОСМЕТИЧЕСКОЕ

ЦОКОЛЬ, ЛЕВЫЙ ТОРЕЦ · ТОЧКА 9 · КОРПУСА И УСТАНОВКА

Торцевая панель цоколя не закреплена клипсой и стоит с зазором 6 мм; панель сдвигается при касании.

РЕКОМЕНДАЦИЯ

Установить клипсу цоколя и подрезать панель точно по размеру.



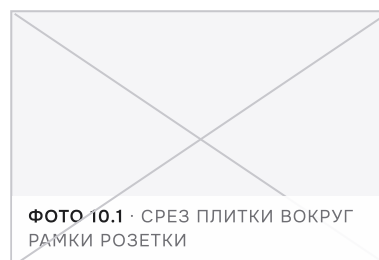
10 Не затёрт шов плитки вокруг розетки ☐ КОСМЕТИЧЕСКОЕ

НАСТЕННАЯ ПЛИТКА, ЛЕВАЯ СТЕНА · ТОЧКА 10 · СТОЛЕШНИЦЫ И ГЕРМЕТИЗАЦИЯ

Вокруг рамки розетки виден срез плитки, затирка отсутствует на участке около 40 мм; рамка закрывает зазор лишь частично.

РЕКОМЕНДАЦИЯ

Заполнить шов затиркой или закрыть более широкой рамкой (по согласованию с заказчиком).



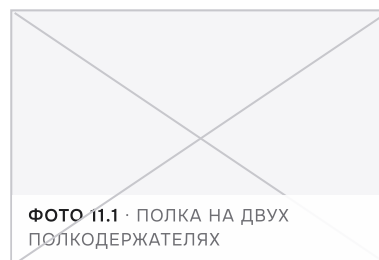
11 Не хватает полкодержателей в верхнем шкафу ☐ КОСМЕТИЧЕСКОЕ

ВЕРХНИЙ ШКАФ СЛЕВА · ТОЧКА 11 · КОРПУСА И УСТАНОВКА

На одной полке два полкодержателя из четырёх; полка стоит с наклоном и под нагрузкой может упасть.

РЕКОМЕНДАЦИЯ

Добавить недостающие полкодержатели (2 шт.) и проверить крепления остальных полок.



04 Контрольные точки по разделам

РАЗДЕЛ	ТОЧЕК	В НОРМЕ	ЗАМЕЧАНИЙ	№ ЗАМЕЧАНИЙ
Корпуса и установка	24	22	2	9, 11
Фасады, ящики и фурнитура	18	16	2	6, 8
Столешницы, кромки и герметизация	10	8	2	7, 10
Установка техники	22	19	3	2, 4, 5
Вода и канализация	12	11	1	1
Электрика, видимая часть	10	9	1	3
Итого	96	85	11	

05 Требования и вопросы подрядчику

01	Загерметизировать или заменить соединение сифона, просушить и при необходимости заменить дно шкафа. Предоставить фото. ЗАМЕЧАНИЕ 1	до ПРИЁМКИ
02	Загерметизировать соединение воздуховода и привести высоту вытяжки в соответствие с инструкцией производителя. ЗАМЕЧАНИЕ 2	до ОПЛАТЫ
03	Перенести розетку посудомоечной машины в доступное место или установить разъединитель. Работу выполняет электрик. ЗАМЕЧАНИЕ 3	до ОПЛАТЫ
04	Закрепить посудомоечную машину скобами производителя и выставить по уровню. ЗАМЕЧАНИЕ 4	до ОПЛАТЫ
05	Выполнить вентиляционный проём в задней стенке шкафа духовки и решётку в цоколе по инструкции производителя. ЗАМЕЧАНИЕ 5	до ОПЛАТЫ
06	Отрегулировать дверцу углового шкафа, добавить полкодержатели, закрепить торцевую панель цоколя. ЗАМЕЧАНИЯ 6, 9, 11	к СОГЛАСОВАННОМУ СРОКУ
07	Переделать силиконовый шов столешницы и затереть шов плитки вокруг розетки. ЗАМЕЧАНИЯ 7, 10	к СОГЛАСОВАННОМУ СРОКУ
08	Заменить поцарапанный фасад ящика или согласовать скидку. ЗАМЕЧАНИЕ 8	по ДОГОВОРЁННОСТИ

вопросы подрядчику

- По какой инструкции производителя определялась высота установки вытяжки?
- Было ли расположение розетки посудомоечной машины согласовано с заказчиком?
- Шкаф под духовку — стандартный заводской корпус или изготовлен на заказ? В стандартном корпусе вентиляционный проём обычно выполнен на заводе.

06 Общая оценка

В проверенном объёме кухня установлена качественно и соответствует чертежам. Приёмке препятствуют недостатки установки техники, все они устранимы без демонтажа мебели. После устранения замечаний 1–5 препятствий для приёмки работ мы не видим.

Рекомендуем зафиксировать исправления письменно (фото) и при желании заказать повторный осмотр.

07 Границы проверки

- Проверка охватывала только доступные и видимые части без демонтажа мебели, техники и отделки.
- Измерения электроустановки, проверка щита и заземления не проводились; они заказываются отдельно как расширенная проверка.
- Техника проверялась в основном режиме; оценка гарантийных условий не входит в проверку.
- Отчёт отражает состояние на момент проверки и не заменяет официальную экспертизу или протокол измерений.
- Отчёт составлен для заказчика; передача подрядчику — решение заказчика.

ПРОВЕРЯЮЩИЙ

ОТЧЁТ ВЫДАН

Имя Фамилия
Kodukontroll · Little Kris OÜ · info@kodukontroll.ee

04.09.2026 · Таллинн
Заказчик ознакомлен с отчётом (дата, подпись)